

EGZ.NR 1

OPIŚ TECHNICZNY I RYSUNKI
BUDOWLANE do zgłoszenia budowy w oparciu
o art. 30 ust.2 Prawa Budowlanego

TEMAT : WEWNĘTRZNE ROBOTY REMONTOWE
W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 2

ADRES : SZKOŁA PODSTAWOWEJ NR 2

27- 600 Sandomierz ul. Mickiewicza 9

INWESTOR : GMINA SANDOMIERZ 27- 600 Sandomierz Pl. Poniatowskiego 3

Projektant :

inż. Maria Bednarz upraw.701/21/83

Sandomierz : styczeń 2018 r

Opracowanie zawiera:

- Część opisowa
- strona tytułowa
- opis techniczny
- Część graficzna

Rys Nr 1 PLAN SYTUACYJNY działki nr ewid. **1117/1**.....1 : 500

OPIS TECHNICZNY

do robót budowlanych wykonywanych podczas remontu

1. Przedmiot inwestycji i stan istniejący

Przedmiotem inwestycji jest przeprowadzenie remontu korytarzy i klatek schodowych , oraz wymiana stolarki drzwiowej w Szkole Podstawowej nr 2 w Sandomierzu przy ul. Mickiewicza 9 . Posadzka na klatkach schodowych i na korytarzach jest wykonana z lastryka a w części korytarza łączącego dwie klatki schodowe na parterze , posadzka wykonana jest z lastryka i wykładziny PCV na deskach. Na klatce schodowej przy wejściu głównym do szkoły są cokoliki . Cokoliki przy posadzkach znajdują się również na korytarzach na wysokości głównej klatki schodowej i w korytarzu na parterze , który łączy klatki schodowe. Stolarka drzwiowa do sal lekcyjnych wykonana z drewna . Drzwi zniszczone , miejscami rozeschły się . Drzwi przy wejściach do budynku szkoły są aluminiowe pełne , zniszczone .

2. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- podkład sytuacyjny – wysokościowy
- wizja lokalna i inwentaryzacja robót

3. Lokalizacja inwestycji .

Budynek zlokalizowany jest w Sandomierzu przy ul. Mickiewicza 9 na działce nr ewid . 1117/1

4. Rozwiązania architektoniczno - budowlane

4.1. Dane ogólne :

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentów do przeprowadzenia remontu klatek schodowych i korytarzy oraz wymiany stolarki drzwiowej w Szkole Podstawowej Nr 2 w Sandomierzu .

4.2. Roboty przewidziane w trakcie prowadzenia remontu

4.2.1. Remont klatek schodowych ze spocznikami , korytarzy na I i II piętrze w 2 klatce schodowej oraz korytarzy przy drzwiach zewnętrznych przy 1 i 2 klatce schodowej , w tym : .

- skucie tynku na cokolikach , na klatce schodowej na wysokości wejścia głównego ,
- wyrównanie powierzchni pod cokoliki j.w. tynkiem cementowym ,
- nakucie powierzchni lastryka w celu zwiększenia przyczepności kleju do płytek gres ,
- przeprowadzenie gruntowania powierzchni schodów i spoczników ,
- przyklejenie płytek gres R 10 na zaprawie wysokoelastycznej ,
- przyklejenie płytek gres na cokoliku .

4.2.2. Remont korytarzy :

Na korytarzu przy schodach na parterze budynku - przy pierwszej i drugiej klatce należy wykonać następujące roboty :

- skucie tynku na cokoliku ,
- wyrównanie powierzchni pod cokolik tynkiem cementowym ,
- zerwanie okładziny z lastryka ,
- wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej gr. min 4÷5 cm
- przyklejenie płytek gres R 10 na zaprawie klejowej wysokoplastycznej ,
- przyklejenie płytek na cokoliku .

Korytarz na parterze łączący klatki schodowe , w tym :

Remont posadzki lastrykowej należy wykonać w technologii jak podano wyżej .

W trakcie remontu posadzki na deskach należy wykonać:

- zerwanie wykładziny z PCV ,
- rozebranie posadzki z desek na legarach ,
- oczyszczenie powierzchni podłoża i ułożenie folii podposadzkowej ,
- ułożenie styropianu gr.8 cm ,
- ułożenie folii i warstwy wyrównawczej gr. 5 cm. ,
- skucie tynku na cokoliku ,
- wyrównanie powierzchni pod cokolik tynkiem cementowym ,
- ułożenie płytek gres R 10 na zaprawie klejowej wysokoplastycznej ,
- przyklejenie płytek na cokoliku .

4.2.3. Wymiana stolarki drzwiowej

Istniejącą stolarkę drzwiową do pom. nr 3 ; 4; 7;8;10;11;12 14;15;17;20 ,

pokoju z-cy dyrektora i schowka należy wymienić na stolarkę drewnopodobną pełną , w kolorze drzwi istniejących , wymienionych .

Drzwi przy wejściach do budynku szkoły należy wymienić na drzwi aluminiowe z ościeżnicą , przeszklone - z SZYBAMI BEZPIECZNYMI 33.2. klasy P2 z pochwytami , dwoma zamkami i samozamykaczami .

4.2.4. Malowanie osłon grzejnikowych przy klatce schodowej . Osłony z desek należy zdemontować , wyszlifować a następnie pomalować dwukrotnie lakierem i zamontować .

4.2.5. Wykonanie kraty przy kl. schodowej do piwnicy i na II piętrze .

Kratę należy wykonać z pionowych płaskowników stalowych 25*5mm w ramie z płaskowników 30*5mm , płaskowniki pionowe miejscowo wzmocnione poziomo płaskownikami 25*5mm .

Uwaga : Remont należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania robót , specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót .

Opracowała :

inż. Maria Bednarz upraw. 701/21/83

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**TEMAT : WEWNĘTRZNE ROBOTY REMONTOWE W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 2
w Sandomierzu**

**ADRES : SZKOŁA PODSTAWOWEJ NR 2
27- 600 Sandomierz ul. Mickiewicza 9**

INWESTOR : GMINA SANDOMIERZ 27- 600 Sandomierz Pl. Poniatowskiego 3

Projektant : inż. Maria Bednarz zam. ul. Hutnicza 16 , 27-600 Sandomierz

W zakres zamierzenia budowlanego wchodzi remont posadzki klatek schodowych i korytarzy oraz wymiana stolarki drzwiowej . Podczas prowadzonych robót nie będą występowały roboty szczególnie niebezpieczne . Sposób przeprowadzenia robót powinien określić Kierownik Robót w uzgodnieniu z pracownikami i Inwestorem.

Pozostałe roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania roboty oraz ogólnymi zasadami BHP.

W okresie prowadzenia robót , budowa powinna być oznakowana tablicami ostrzegawczymi .

Na wypadek pożaru , awarii i innych zagrożeń dojazd środków komunikacyjnych może odbywać się drogą gminną przylegającą do działki .

Opracowała:

inż. Maria Bednarz upraw.701/21/83

Sandomierz styczeń 2018 r.

Maria Bednarz
27-600 Sandomierz
ul. Hutnicza 16

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.20 ust. 4 Prawa Budowlanego (Dz.U.Nr 207 , poz. 2016 z 2003r. z późniejszymi zmianami) oświadczam , że wykonane przeze mnie dokumenty do zgłoszenia zadania : WEWNETRZNE ROBOTY REMONTOWE W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 2 w Sandomierzu przy ul. Mickiewicza 9 , zostały sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi , normami , wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej .

inż. Maria Bednarz upraw.701/21/83